最近の高速エレベーターの施工例

野嶋和彦*
藤田　薫*

要　旨

近年，東京都心を中心に，都市の再開発が進められている。なかでも，丸の内・汐留・品川・六本木地区では独自のコンセプトを持った都市開発が進められ，高層ビルが順次，竣工(しゅんこう)している。このような中，昇降機は，上下の輸送機関としてだけでなく，ビルを特徴付ける重要なファクタとして意匠性や機能性が求められている。下記の表は近年竣工した主なビルの概略である。ここでは，この中から４つの物件を取り上げ，昇降機設備を中心に紹介する。

丸の内の顔である“丸の内ビルディング”は建物に合わせた乗り場デザイン，かごデザインだけでなく，三菱電機の最新技術である群管理システムや統合監視システム，光電ポストレス自動運転付きエスカレーター，建築基準法の改正によって実現した機械室レスエレベーターや35°エスカレーターなど多彩な昇降機設備を備えている。汐留にある“電通本社ビル”では，他社製エレベーターとの連動運転を行い，また，かご内，かご外装の照明に工夫を凝らすことで，かごの中では夜景を楽しむことができると同時に，ビルの外からも光の動きを楽しむことができる。新しいビジネス街として再開発された品川にある“品川三菱ビル”のエレベーターはビルの特徴に合わせた特殊運転を行っている。“六本木ヒルズ”にオープンした“森タワー”には，階間調整機構を持ったダブルデッキエレベーター７台を納入している。また，清掃ロボットとの連動運転も行っている。

地区	ビル名・棟	ビル用途	施主	設計	主な施工	エレ台数（うち，当社台数）	エス台数（うち，当社台数）	当社シェア
丸の内	丸の内ビルディング	事務所・店舗・ホール	三菱地所	三菱地所設計	大林組	33（33）	30（30）	100%
	永楽ビル・タワー棟	事務所	三菱地所	三菱地所設計	大成建設	23（23）	0（0）	100%
	永楽ビル・三菱信託銀行	事務所	三菱信託銀行	三菱地所設計	大成建設	4（4）	0（0）	100%
	永楽ビル・日本工業倶楽部	日本工業倶楽部会館	日本工業倶楽部	三菱地所設計	清水建設	3（3）	0（0）	100%
	パシフィックセンチュリープレイス	事務所・ホテル	レールシティ東開発	日建設計・竹中工務店	竹中工務店	20（20）	7（7）	100%
汐留	ウインズ汐留	場外勝馬投票券発売所	（株）汐留・JRA	安井建築設計事務所	大成建設	9（8）	26（26）	97%
	東京ツインパークス	住宅	三菱地所 他	三菱地所設計	大成建設	17（17）	0（0）	100%
	電通本社ビル	事務所・店舗 他	電通	大林組	大林組	73（12）	18（6）	20%
	日本通運本社ビル	事務所	日本通運	鹿島建設	鹿島建設	14（3）	2（0）	19%
	日本テレビ新社屋	事務所	日本テレビ	三菱地所設計	清水建設	30（10）	6（0）	28%
	汐留メディアタワー	事務所	共同通信社	鹿島建設	鹿島建設	22（5）	8（8）	43%
品川（品川駅東口）	キャノンSタワー	事務所	キャノン販売	大林組	大林組	15（7）	6（6）	62%
	太陽生命品川ビル	事務所	太陽生命	NTTファシリティーズ，大林組	大林組	15（9）	3（3）	67%
	品川三菱ビル	事務所	三菱商事・MMC	三菱地所設計	竹中工務店	40（40）	21（21）	100%
	三菱重工業ビル	事務所	三菱重工業	三菱地所設計	大成建設	20（20）	2（2）	100%
	NTTドコモ品川ビル	事務所	NTTドコモ	NTTファシリティーズ	鹿島建設	12（4）	0（0）	33%
	NTTデータ品川ビル	事務所	NTTデータ	NTTファシリティーズ	大林組	18（12）	8（8）	77%
六本木（六本木ヒルズ）	メトロハット・ハリウッドビューティプラザ	複合	組合（森ビル）	三菱地所設計	鹿島建設	9（9）	16（16）	100%
	森タワー	事務所	組合（森ビル）	入江三宅建築設計	大林組	67（12）	47（7）	17%
	けやき坂テラス	事務所	組合（森ビル）	入江三宅建築設計	熊谷組	4（4）	0（0）	100%
	テレビ朝日新本社ビル	事務所	組合（テレビ朝日）	槙総合計画	竹中工務店	18（4）	0（0）	22%
	レジデンスA	住宅	組合（森ビル）	日建ハウジング	戸田建設	4（4）	0（0）	100%
	レジデンスD	住宅	組合（森ビル）	日建ハウジング	清水建設	7（7）	0（0）	100%

丸の内・汐留・品川・六本木再開発地区の主なビルと昇降機納入実績（２００３年７月現在）

*ビル事業部