

# 次世代マンションインテグレートッドシステム

深澤 豊\* 松岡達雄\*  
大森 正\* 藤原将芳\*\*  
河合清司\*

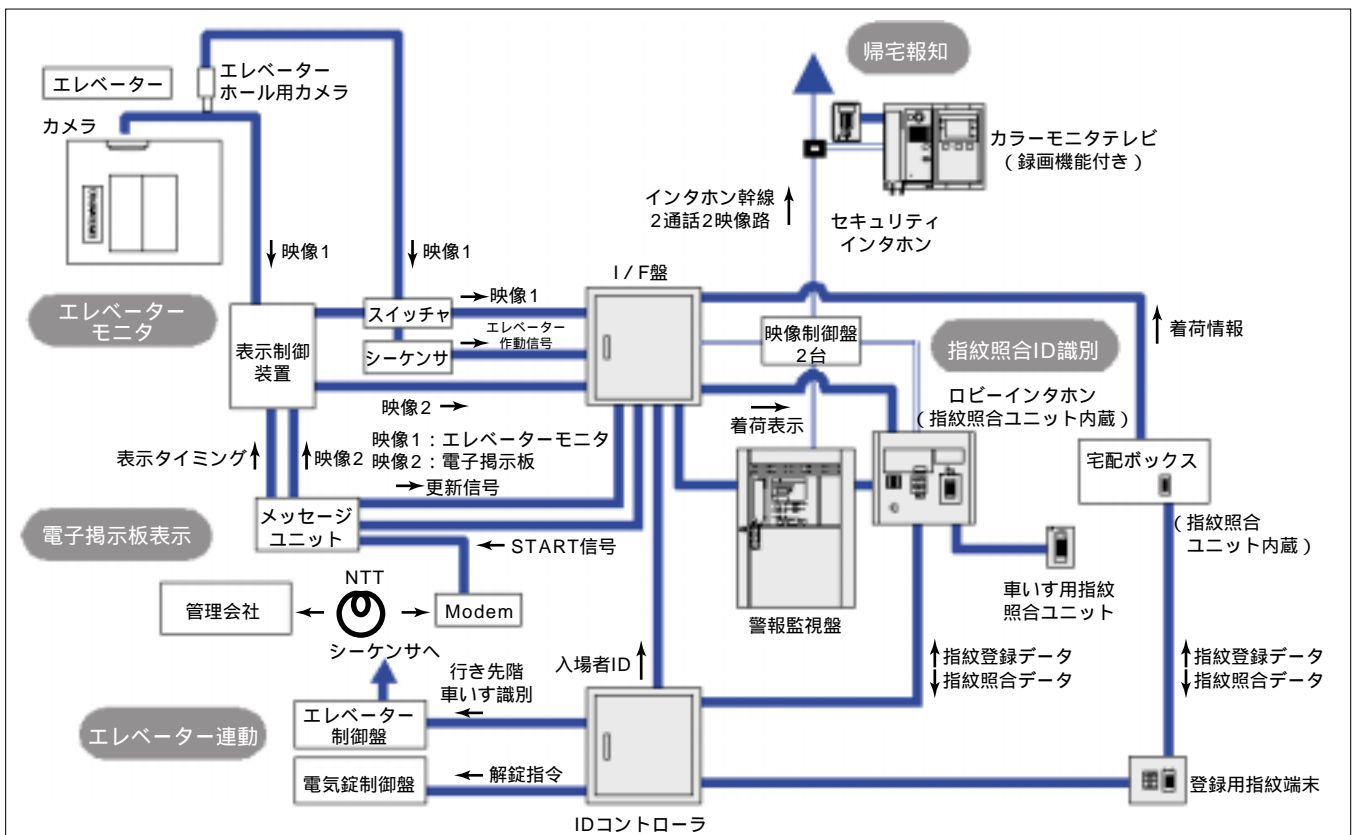
## 要 旨

近年、マンションでは、セキュリティ(安全・安心)を確保した上で利便性の高い住環境が求められている。このニーズにこたえるため三菱電機(株)、三菱電機ビルテクノサービス(株)、松下電工(株)の3社で次世代マンションインテグレートッドシステム(次世代MIS)を開発した。

このシステムは三菱電機のエレベーター、指紋照合装置、エレベーター映像情報システム(マルチメディア防犯カメラ)、松下電工のマンションホームオートメーション(マン

ションHA)で構成され、各システム及び機器を統合することで、マンションのエントランスからエレベーターの中、住居内までの導線の安全を確保するとともに便利で快適な生活環境を提供する機能を実現している。

本稿では、次世代MISを構成するサブシステムの特長とサブシステムをインテグレートすることで実現できるセキュリティ機能及び利便性を提供する機能について述べる。



次世代MISのシステム系統図

代表的なシステムの系統図を示している。一般的な規模のマンション向けにフル機能を提供する場合のシステム系統であり、住戸数100戸程度、エントランス1か所、エレベーター1基、宅配ボックス1台を想定している。

\*三菱電機(株)稲沢製作所 \*\*三菱電機ビルテクノサービス(株)